



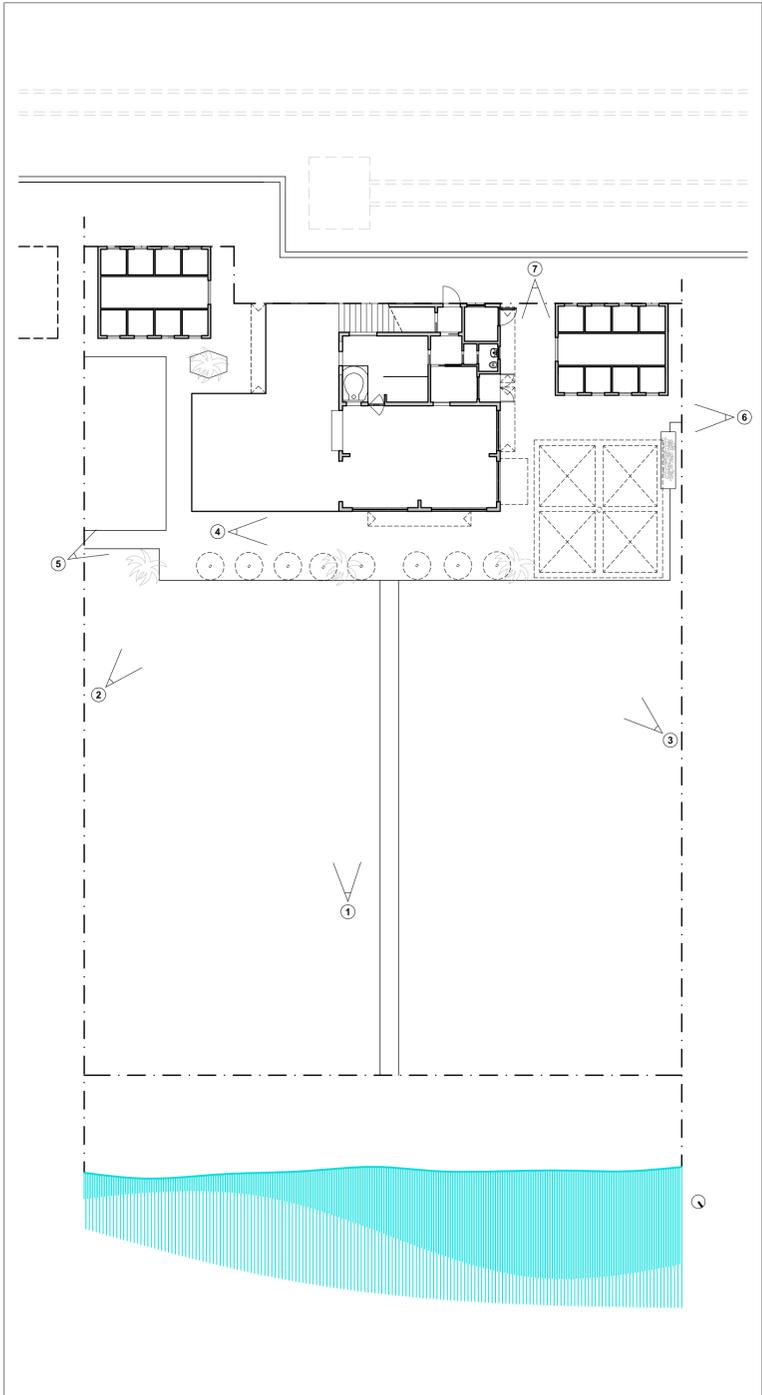
immagine_01



immagine_06



immagine_02



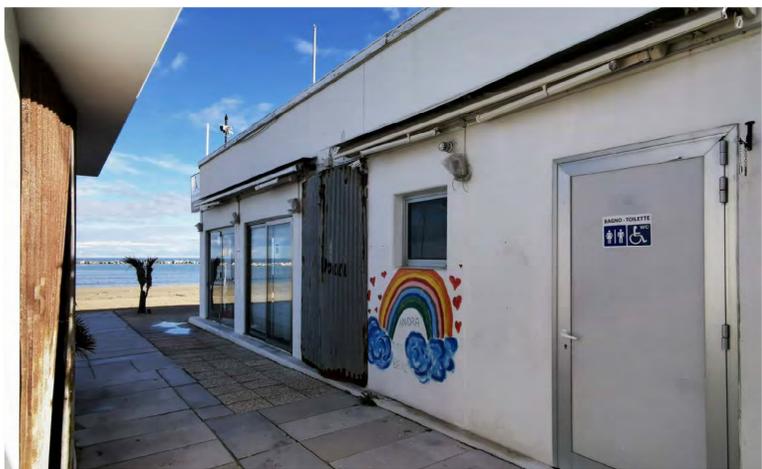
immagine_03



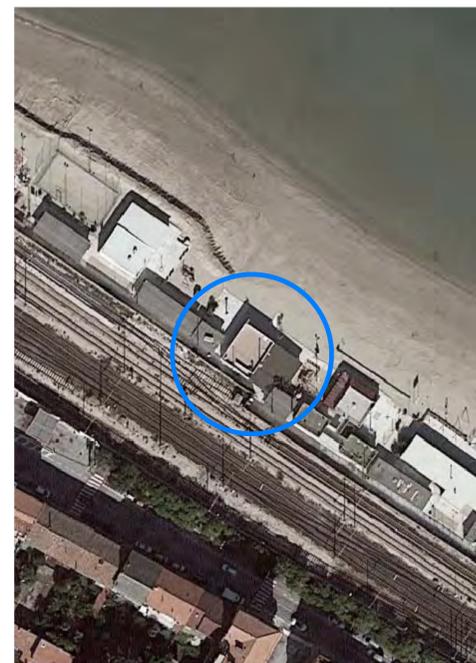
immagine_04



immagine_05



immagine_07



HOV

PROGETTO
Studio HOV
Dott. Arch. David Raponi

Strutture
Dott. Ing. Mauro Clementi

TAVOLA N.
01

Comune di Falconara Marittima

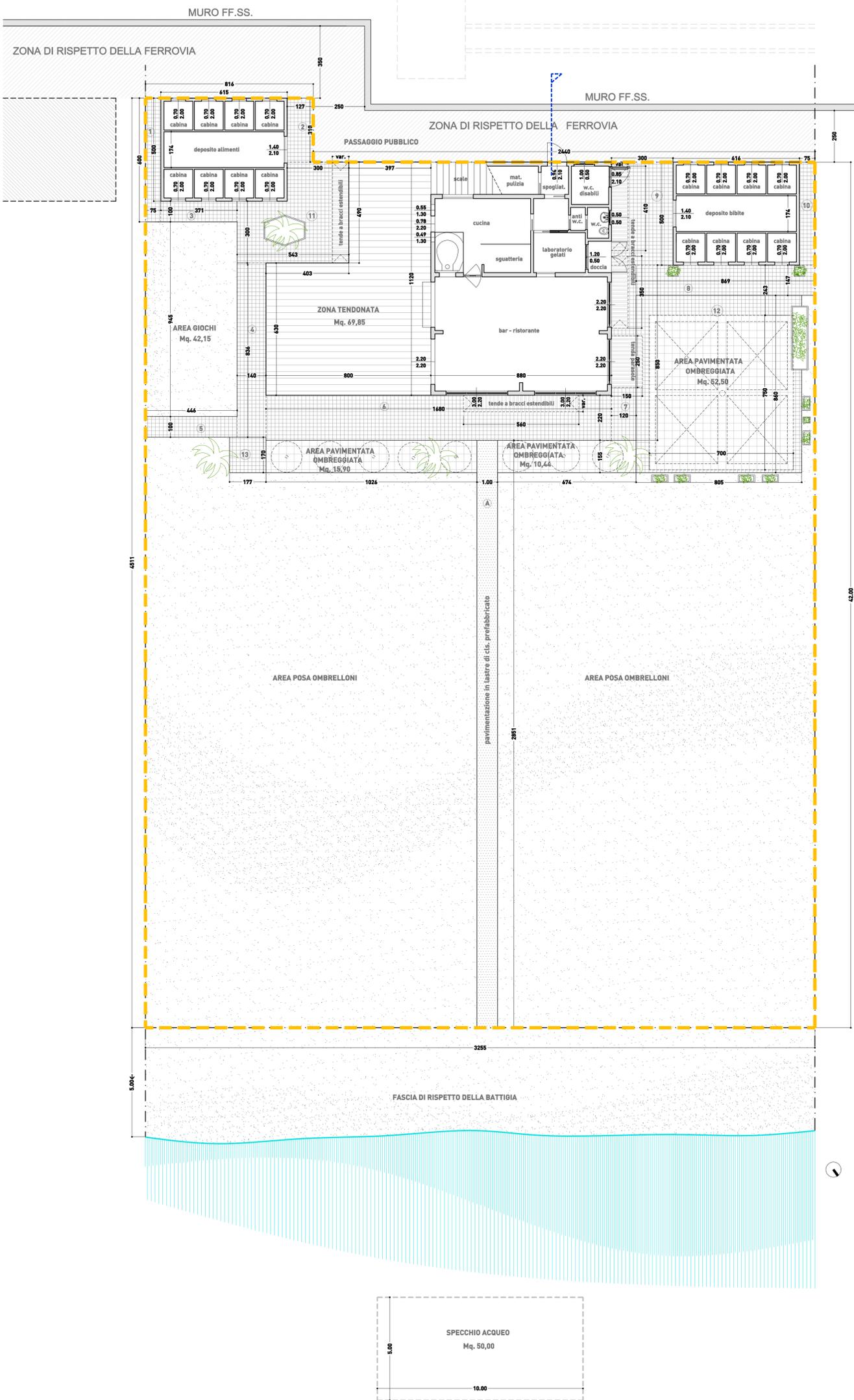
PROGETTO
Stabilimento Balneare "ABBRONZATISSIMA"
SCIA (in sostituzione del Permesso di Costruire) per la realizzazione delle nuove tettoie e delle pavimentazioni esterne

LOCALITA'
Arenile - Comune Falconara Marittima

PROPRIETA'
Stabilimento Balneare "Abbronzatissima" di De Stefani Loredana

Rilievo Fotografico

12/2020



CALCOLO SUPERFICI

Area in Concessione	mq. 1367,10
mt. 32,55 x mt. 42,00	mq. 25,29
mt. 3,10 x mt. 8,16	
Tot.	mq. 1392,39

Sup. Passaggi Pubblici	mq. 28,51
Area restante Sup.	mq. 1363,88

Riepilogo Superfici	
- blocchi cabine, depositi mt.2,00 x 5,00 x 6,15	mq. 61,50
- blocco bar/ristorante/servizi mt. 11,20 x 8,80	mq. 98,56
- zona tendonata mt. (3,97 x 4,90) + (6,30 x 8,00)	mq. 69,85
- area giochi su sabbia mt. 9,45 x 4,46	mq. 42,15
- camminamenti	mq. 148,54
- area pavimentata ombreggiata	mq. 78,84
- area di posa ombrelloni	mq. 864,44
Tot.	mq. 1363,88

Specchio Acqueo	mq. 50,00
-----------------	-----------

Passaggi Pubblici	
A - mt. (23,33 + 5,18) x 1,00	mq. 28,51

Area Pavimentata Ombreggiata / Area Copribile - Tettoia	
mt. 1,55 x 10,26	mq. 15,90
mt. 1,55 x 6,74	mq. 10,44
mt. 7,50 x 7,00	mq. 52,50
Tot.	mq. 78,84

Camminamenti - Area Pavimentata	
1 mt. 6,00 x 0,75	mq. 4,50
2 mt. 1,27 x 3,10	mq. 3,94
3 mt. 1,00 x 3,71	mq. 3,71
4 mt. 8,36 x 1,40	mq. 11,70
5 mt. 4,46 x 1,00	mq. 4,46
6 mt. 16,80 x 2,20	mq. 36,96
7 mt. 1,20 x 8,35	mq. 10,02
8 mt. 8,69 x 1,47	mq. 12,77
9 mt. 3,00 x 5,00	mq. 15,00
10 mt. 0,75 x 5,00	mq. 3,75
11 mt. (3,00 x 5,43) + (3,00 x 1,90)	mq. 21,99
12 mt. (8,05 x 8,60) + (7,50 x 7,00)	mq. 16,73
13 mt. 1,77 x 1,70	mq. 3,01
Tot.	mq. 148,54

Verifica Superfici Pavimentate - ATTUALE
Art.5 NTA Variante Piano Utilizzazione Litorale Sud

Area in Concessione (escluso passaggio pubblico)	mq. 1363,88 < mq. 2500,00
Area Pavimentata Ombreggiata	mq. 78,84
Camminamenti	mq. 148,54
Tot.	mq. 227,38
NORMA	ATTUALE
mq. 1363,88 x 20% = mq. 272,78	mq. 227,38 < mq. 272,78
mq. 272,64 < mq. 350,00 Max	

Verifica Superfici Copribili - ATTUALE
Art.6 NTA Variante Piano Utilizzazione Litorale Sud
Art.13 Piano Gestione Integrata Zone Costiere - comma 3/bis (4) lettere b) c) d)

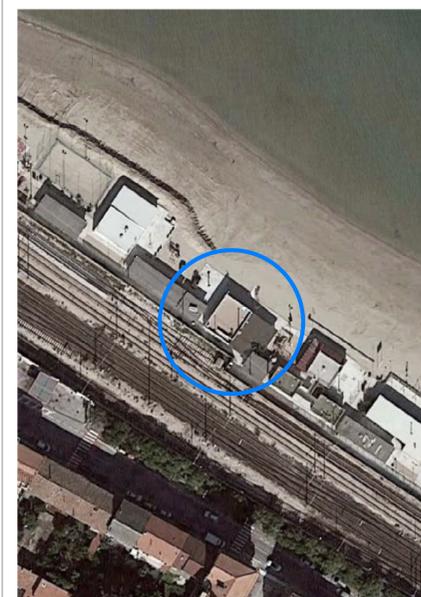
Superfici Lorde	
area pavimentata ombreggiata	mq. 78,84
blocco bar/ristorante/servizi mt. 11,20 x 8,80	mq. 98,56
zona tendonata mt. (3,97 x 4,90) + (6,30 x 8,00)	mq. 69,85
Tot.	mq. 247,25
NORMA	ATTUALE
mq. 1363,88 x 20% = mq. 272,78	mq. 247,25 < mq. 250,00
mq. 272,78 > mq. 250,00 Max	

Verifica Spazi Tendonati (Pavimentati) Art.5 NTA - ATTUALE

SUL - blocco bar/ristorante/servizi mt. 11,20 x 8,80	mq. 98,56
area tendonata mt. (3,97 x 4,90) + (6,30 x 8,00)	mq. 69,85
NORMA	ATTUALE
mq. 98,56 x 100% = mq. 98,56	mq. 69,85 < mq. 98,56

Verifica Spazi d'Ombra (Non pavimentati) Art.5 - ATTUALE

NORMA	ATTUALE
Max mq. 20,00	mq. 0,00 < mq. 20,00



HOV

PROGETTO
Studio HOV
Dott. Arch. David Raponi

Strutture
Dott. Ing. Mauro Clementi

TAVOLA N.
02

Comune di Falconara Marittima

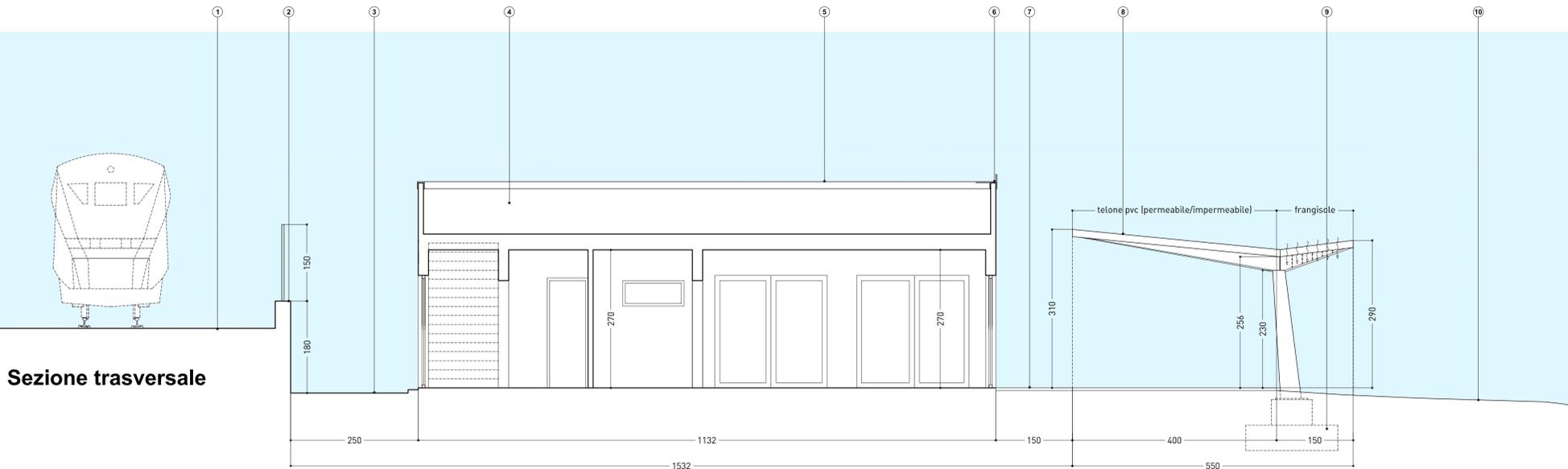
PROGETTO
Stabilimento Balneare "ABBRONZATISSIMA"
SCIA (in sostituzione del Permesso di Costruire) per la realizzazione delle nuove tettoie e delle pavimentazioni esterne

LOCALITA'
Arenile - Comune Falconara Marittima
PROPRIETA'
Stabilimento Balneare "Abbronzatissima" di De Stefani Loredana

Planimetria Generale Stato Attuale Autorizzato

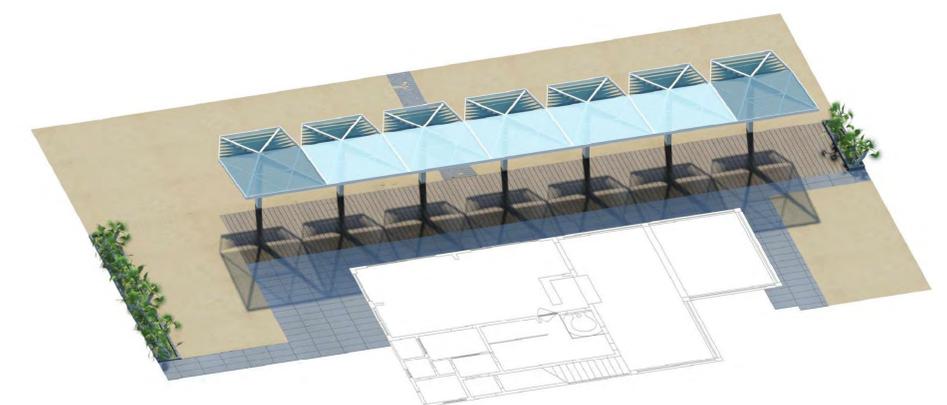
2/2021

1:100

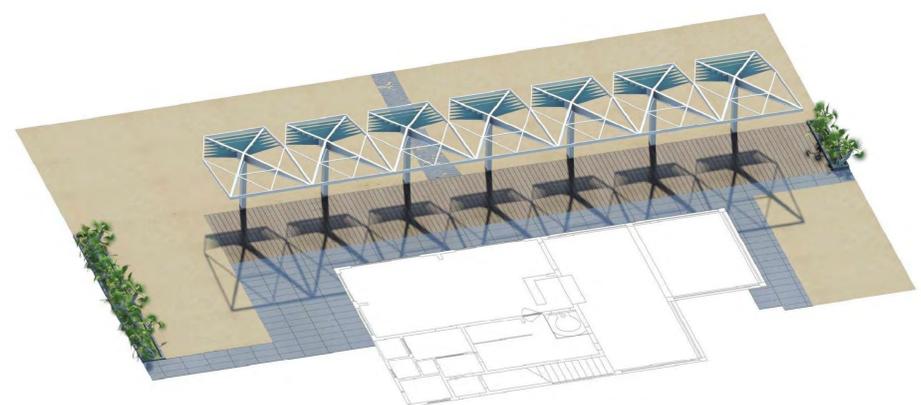


Sezione trasversale

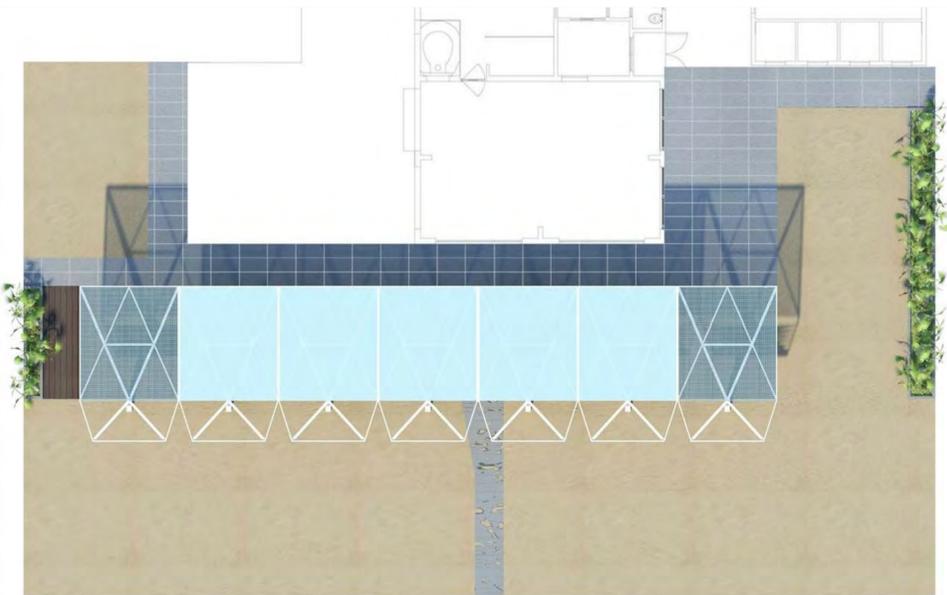
- ① - area ferroviaria
- ② - muro ferrovia
- ③ - percorso pubblico
- ④ - edificio stabilimento balneare
- ⑤ - nuovo corridoio
- ⑥ - parapetto cristallo
- ⑦ - camminamento
- ⑧ - tettoia
- ⑨ - fondazione
- ⑩ - spiaggia
- ⑪ - frangisole
- ⑫ - sabbia
- ⑬ - tessuto impermeabile
- ⑭ - tessuto permeabile microforato



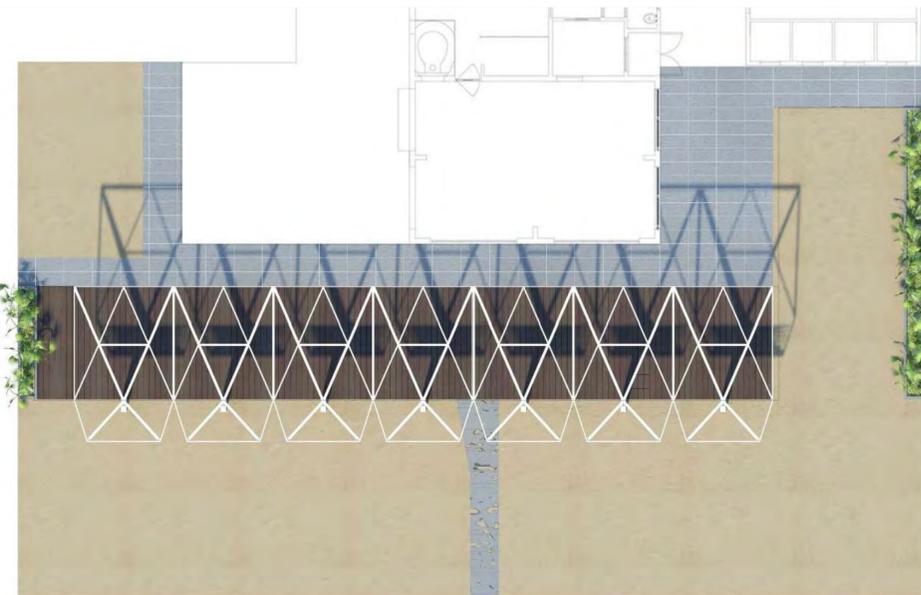
elementi della tettoia nella configurazione stagionale con teloni in pvc permeabili microforati e impermeabili



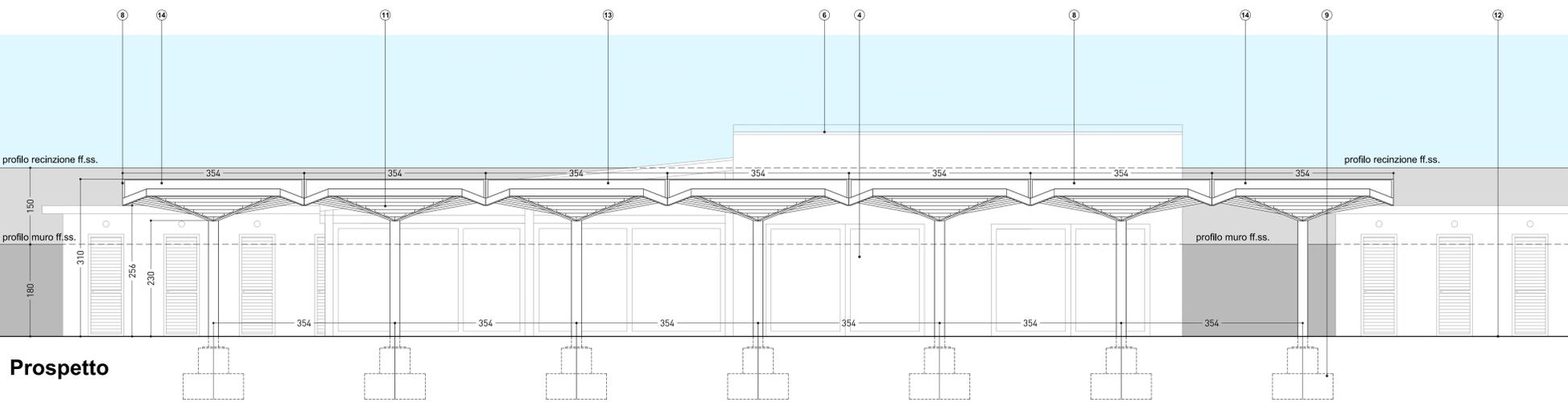
elementi della tettoia nella configurazione invernale



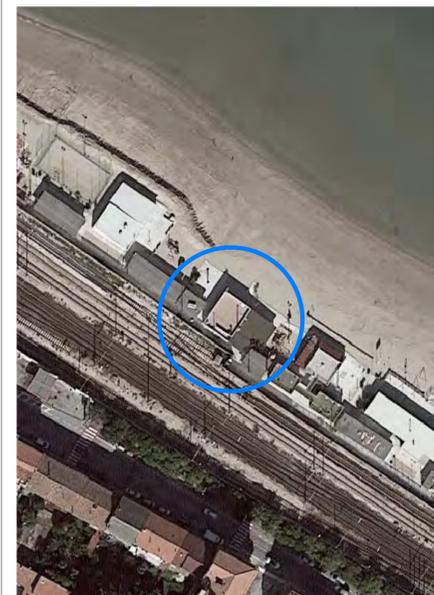
elementi della tettoia nella configurazione stagionale con teloni in pvc permeabili microforati e impermeabili



elementi della tettoia nella configurazione invernale



Prospetto



HOV

PROGETTO
Studio HOV
Dott. Arch. David Raponi

Strutture
Dott. Ing. Mauro Clementi

TAVOLA N.

04

Comune di Falconara Marittima

PROGETTO
Stabilimento Balneare "ABBRONZATISSIMA"
SCIA (in sostituzione del Permesso di Costruire) per la realizzazione delle nuove tettoie e delle pavimentazioni esterne

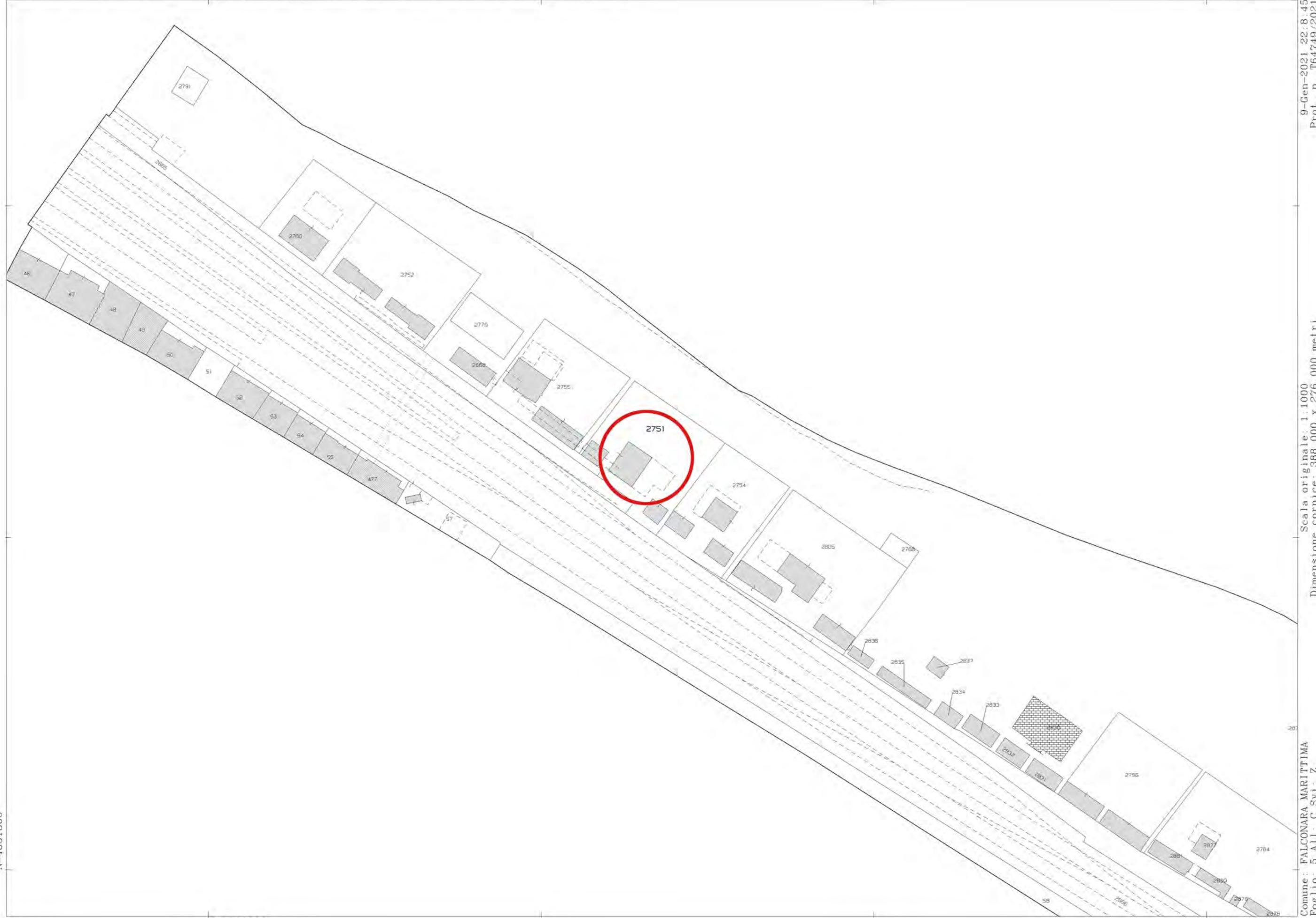
LOCALITA'
Arenile - Comune Falconara Marittima

PROPRIETA'
Stabilimento Balneare "Abbronzatissima" di De Stefani Loredana

Sezione / Prospetto / Visualizzazioni

02/2021

1:50



N=4831800

E=2390900

9-Jan-2021 22:8.45
Prot. n. T64749/2021

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: FALCONARA MARITTIMA
Foglio: 5 All. C Svi. Z

1 Particella: 2751